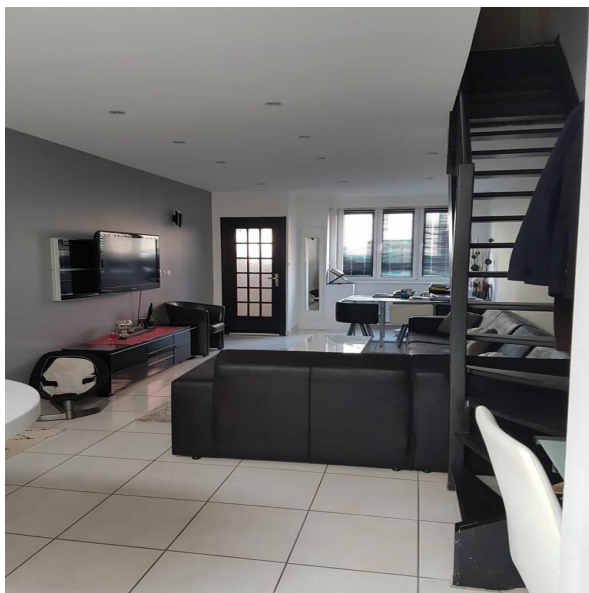




179 500 €

Maison de ville à Tourcoing - 5 pièces

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 45 / Réf : 198

Votre agence Nestenn vous propose, à la vente, cette maison de ville, d'une surface de 102 m², située à proximité des grands axes, écoles, bus, métro et espaces verts. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec baignoire, douche et WC. Au premier étage, vous trouverez 2 chambres de 10 et 11 m² et au second étage, deux chambres également. Ce bien convient tout autant pour une résidence principale que pour un investissement locatif. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



102 m² habitables



Entre 66 m² et
72 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

13 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
13 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
160 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur