



389 000 €

Maison Marcq-en-Baroeul 5 pièces 88 m<sup>2</sup>

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 105 / Réf : 353

Nestenn Marcq-en-Baroeul vous présente ce bien rare sur un secteur prisé de la commune, à proximité des commerces, écoles et commodités. Le bien se compose : - au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine équipée et un WC séparé, - au premier étage, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, - au deuxième étage, d'une chambre avec un point d'eau. La maison offre un jardin avec terrasse carrelée et une dépendance. Une cave et un garage viennent compléter ce bien. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



88.3 m<sup>2</sup> habitables

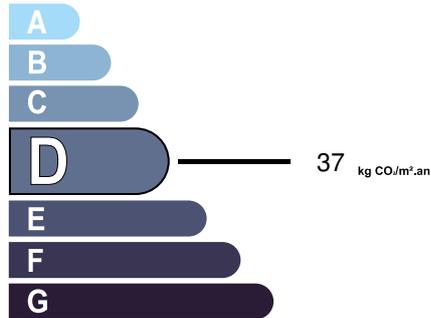


Entre 197 m<sup>2</sup> et  
217 m<sup>2</sup> de terrain



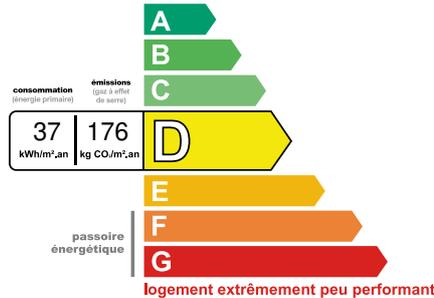
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 540 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES