



215 000 €

Appartement Tourcoing 3 pièces

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 42 / Réf : 178

Tourcoing Domaine des Verts Prés. Secteur Ma Campagne résidence de standing sécurisée de 2010, à proximité de Mouvaux. Appartement 3 pièces 58 m2, belle vue sur parc arboré de la résidence. 1er étage avec ascenseur. Cuisine équipée ouverte, balcon de 7 m2 sud ouest, 2 chambres, salle de bain et WC séparé, Le plus : un garage fermé en sous sol. Charges de copropriétés 1400 € par an (eau, parties communes, ascenseur et entretien des espaces verts). A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage 57.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
158 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES