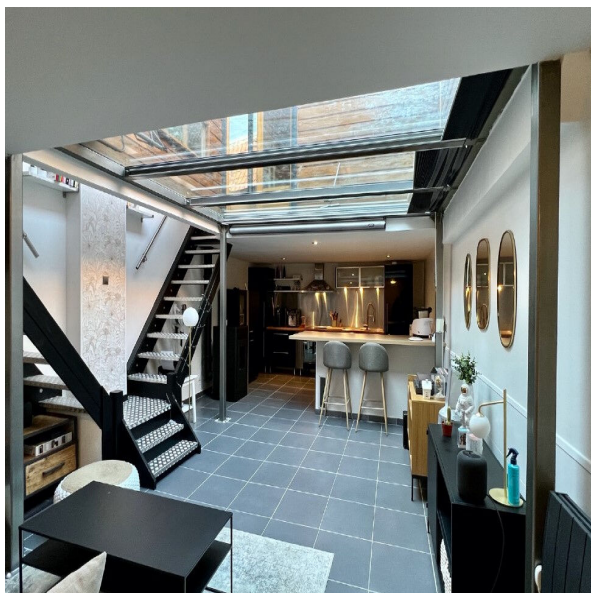




148 500 €

Appartement Tourcoing 3 pièces

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 43 / Réf : 191

A 500 mètres du métro Colbert, dans une petite résidence sécurisée, réhabilitée en 2006, composée de 4 appartements, en retrait de la rue principale, votre agence Nestenn vous propose ce loft duplex de 57 m² situé au 1^{er} et dernier étage. Il se compose d'une pièce de vie de 33 m² avec cuisine, ouverte, aménagée et très bien équipée, d'une salle de bain, d'un WC et à l'étage, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une terrasse. Une cave et une place de parking couverte complètent le bien. A visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1^{er} étage



1 parking



57 m² habitables 1 terrasse



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

220

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES