



204 000 €

À VENDRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES
EN REZ-DE-CHAUSSÉE - RÉSIDENCE
L'ORANGERIE, SAINT-BARNABÉ VILLAGE
13012

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 76 / Réf : 3671

Idéalement situé dans le charmant quartier de Saint-Barnabé Village, à proximité des commerces et à seulement 2 minutes en voiture de l'accès autoroute, nous vous proposons cet appartement 3 pièces en rez-de-chaussée (rafraîchissement à prévoir). Caractéristiques principales : Superficie : 59 m² Exposition : Nord-Sud, traversant, offrant une luminosité optimale toute la journée Vue dégagée sur un parc arboré, offrant un cadre verdoyant et paisible Parking libre dans la résidence, garantissant un stationnement facile et sécurisé Quartier calme, idéal pour profiter de moments de détente Description détaillée : Cet appartement présente un agencement optimal avec un séjour spacieux, deux chambres lumineuses, une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau. La pièce à vivre nous offrent une vue agréable sur le parc arboré, sans vis à vis . La résidence L'Orangerie est réputée pour son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable. La proximité des commerces et des services, ainsi que l'accès rapide à l'autoroute, font de cet appartement un choix idéal pour ceux cherchant un équilibre entre la vie citadine et la tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement de qualité dans un quartier prisé de Marseille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

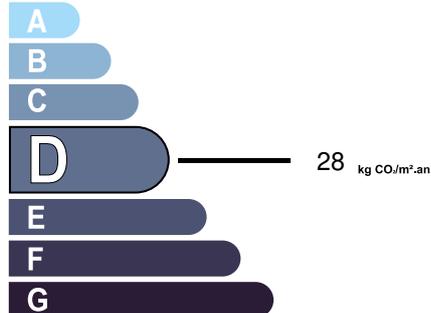


1 fibre optique



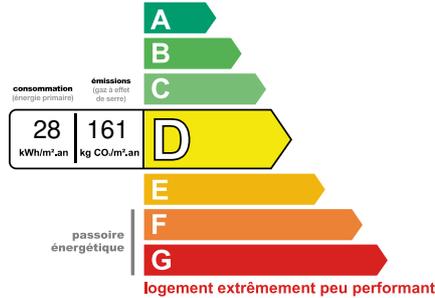
59 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

28 kWh/m².an

161 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES