



226 000 €

Maison Halluin 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

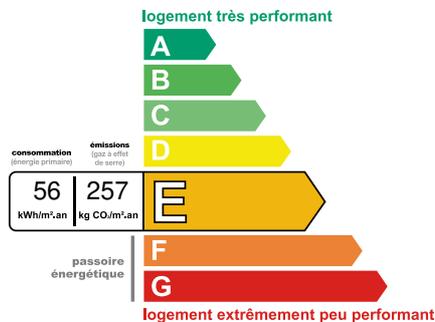
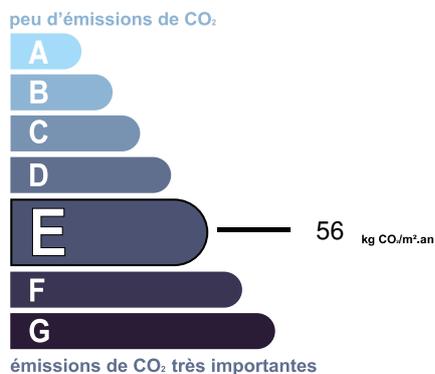
03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 61 / Réf : 251

Votre agence Nestenn vous propose une maison de 105 m<sup>2</sup>, sur trois niveaux, située au Mont d'Halluin. Elle se compose : - au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour - salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC. - au niveau 2 de deux chambres de 22 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, - au niveau 3 d'une chambre de 17 m<sup>2</sup>. La maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin. Beaux volumes à exploiter, travaux de rénovation à prévoir (dossier devis à disposition à l'agence). A visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur