



369 500 €

Appartement 5 pièces - avenue de l'Hippodrome Lambersart

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

## N° Mandat : 2826 / Réf : 2826

Nous vous proposons cet appartement situé sur la magnifique avenue de L'Hippodrome à Lambersart. D'une superficie proche de 110 m<sup>2</sup>, il offre 4 chambres, une cuisine, une pièce de vie lumineuse, un balcon, une salle d'eau, 2 WC et une cave. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété datant de la fin des années 50, vous n'aurez plus que vos meubles à installer. Concernant sa géolocalisation, vous aurez accès à moins de 10 minutes à pied à toutes les commodités : métro Canteleu, ligne de bus 76, commerces, écoles, parc de la Citadelle. Vous serez également à moins de 5 minutes en voiture des axes autoroutiers. Les plus : secteur, bon état général, faibles charges, 4 chambres, grande cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique

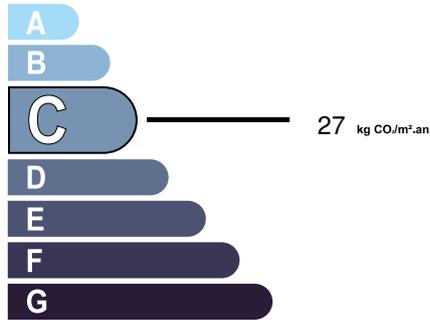


2<sup>ème</sup> étage



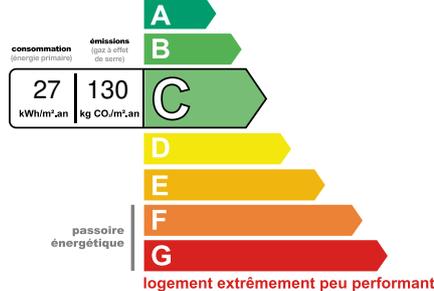
108.61 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 410 € .

\* Prix hors honoraires agence : 355 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.94% TTC

Bien proposé par DELOBEL David. Agent commercial - RSAC : 2019AC00167



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES