



1 102 500 €

Maison Individuelle à Mouvaux avec grand terrain (2 parcelles distinctes)

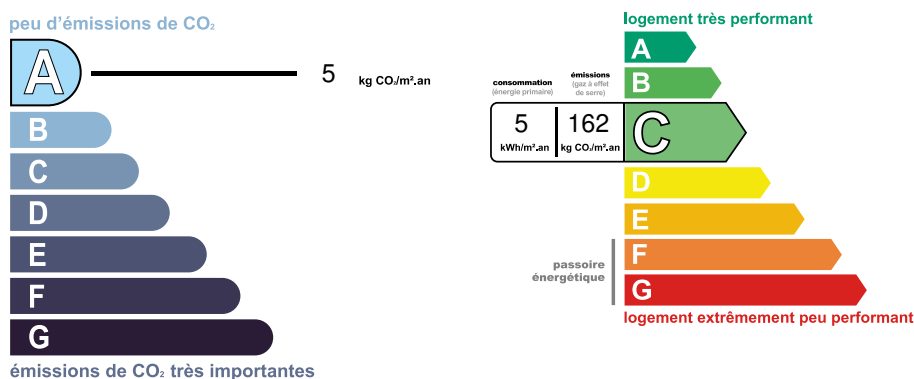
03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

**N° Mandat : 76 / Réf : 300**

A Mouvaux, dans un quartier prisé, votre agence NESTENN Marcq-en-Baroeul vous propose une magnifique maison individuelle de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1665 m<sup>2</sup> (2 parcelles distinctes, possibilité revente d'une partie du terrain ou deuxième construction). Elle se compose : - au premier niveau, d'une entrée, d'un grand salon / séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'un WC, - à l'étage, d'un couloir distribuant 3 chambres et une salle de bain avec baignoire, douche et un WC. Un garage fermé et de nombreuses places de parking à l'extérieur complètent le bien. Vous pourrez profiter d'un vaste jardin avec terrasse, bien exposé, avec peu de vis-à-vis. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JACQUEMART Pauline. Agent commercial - RSAC : 2022AC0105