



276 500 €

Maison Villers-lès-Cagnicourt 6 pièces 151 m<sup>2</sup>

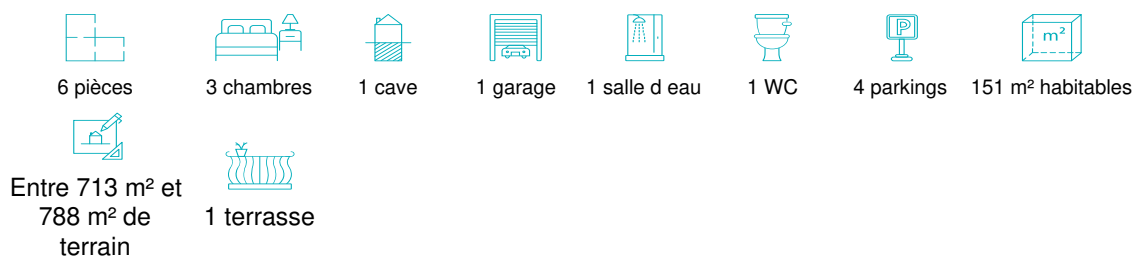
03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

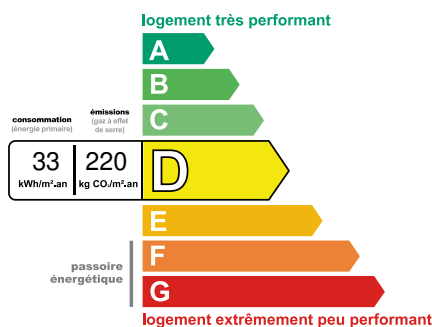
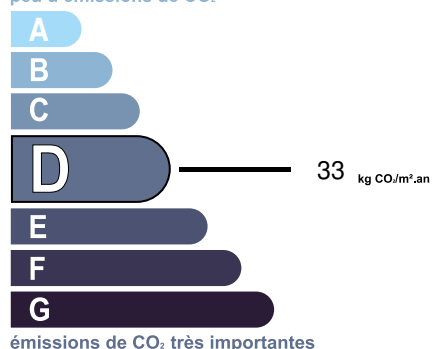
## N° Mandat : 82 / Réf : 318

En plein centre du village de Villers-lès-Cagnicourt, à 15 minutes de l'autoroute A1 et A26, à 20 minutes de Douai, Arras et Cambrai et à quelques minutes des commerces, votre agence vous propose, en exclusivité, une jolie ferme en briques, des années 30, rénovée en 1998. Elle se compose : - au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec baies vitrées donnant sur la terrasse avec cheminée feu de bois (insert, chaleur pulsée à l'étage), cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC, - à l'étage, d'un palier et de 3 grandes chambres. Le jardin arboré et clôturé, sans vis-à-vis, donne sur la plaine. Une cour pavée pouvant accueillir 4 voitures, un garage de 40m<sup>2</sup> avec grenier, deux carports, une cave de 16 m<sup>2</sup>, un bûcher pour 25 stères complètent le bien. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur