448 000 €

Agréable maison de 226m², spacieuse et de qualité, 10 pièces, piscine - 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

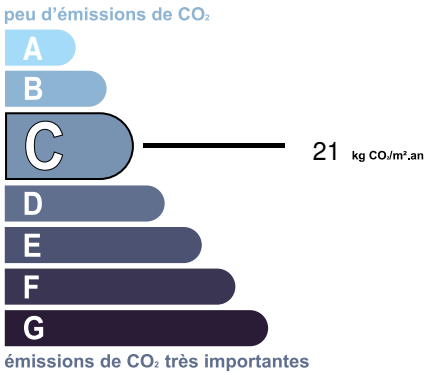
Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

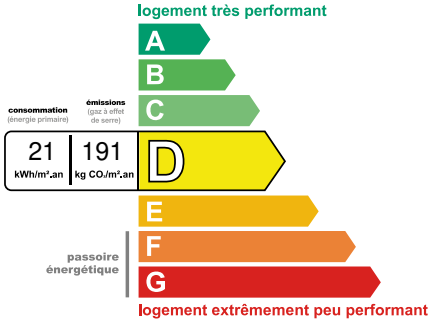
N° Mandat : 205 / Réf : 205

En exclusivité NESTENN, à BOURG EN BRESSE, proche de toutes commodités dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette belle maison de 226 m² habitables entièrement rénovée avec des prestations de qualité! Elle est actuellement composée au rdc d'un hall d'entrée, une chambre, un bureau, un espace bibliothèque, toilettes (normes handicapées), une salle de sport, une buanderie et un grand garage. Au 1er étage se trouve une magnifique pièce de vie de 62m² avec cuisine équipée et accès à une terrasse abritée, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, toilettes. Au dernier étage climatisé : quatre grandes chambres mansardées et une salle d'eau. A l'extérieur, un beau terrain clos et arboré d'environ 700 m² avec piscine (sécurisée par un dôme) et une terrasse. Le rdc possède un espace dissociable de la maison, idéal pour l'exercice d'une activité professionnelle! Maison idéale pour une famille nombreuse et/ou une activité professionnelle libérale. A visiter sans tarder! La maison est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, située en zone bus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 7 chambres | 1 balcon | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 3 parkings | 226 m² habitables | Entre 673 m² et 743 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 470 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur