



1 000 /  
mois\* charges comprises

Maison bel-étage à Leffrinckoucke Plage

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 102 / Réf : 340

Votre agence vous propose, en exclusivité, à la location non meublée, cette maison à deux pas de la plage de Leffrinckoucke : - au niveau principal, elle offre un agréable espace de vie (entrée, salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, véranda permettant un accès au jardin par escalier), - au niveau du jardin, un atelier et un garage carrelés, - au dernier niveau, le palier distribue 3 belles chambres et une salle de bains. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains

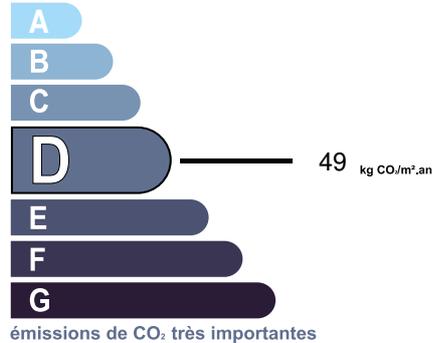


91.89 m<sup>2</sup> habitables

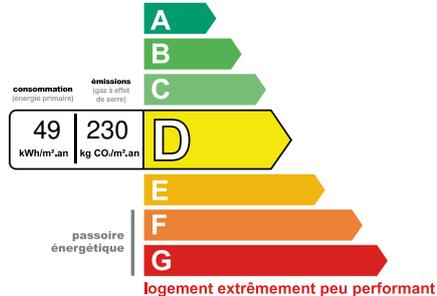


Entre 163 m<sup>2</sup> et  
181 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 194.57€ TTC dont 275.67€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1000€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES