



185 000 €

Appartement de 117 m² en hyper centre-ville
Douai, dans une résidence sécurisée avec
ascenseur.

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 413 / Réf : 1192

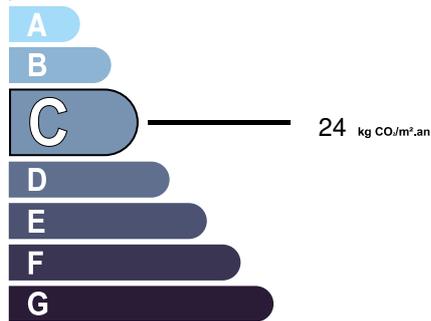
Situé au coeur du centre-ville, cet appartement spacieux de 117 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Idéalement localisé, il se trouve à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun. Au sein d'une résidence sécurisée avec un ascenseur et un interphone, cet appartement offre un niveau de tranquillité et de confort optimal. L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, qui bénéficie d'une excellente exposition au soleil grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine est entièrement équipée avec des matériaux de haute qualité. Les deux chambres offrent de généreux espaces de rangement, l'une d'entre elles propose une vue sur la terrasse. Une cave complète le bien. Prix : 185.000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Emilie CINQUEMANI, agent commercial, inscrite au RSAC de Douai n°811 533 207. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 62 27 92 25..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



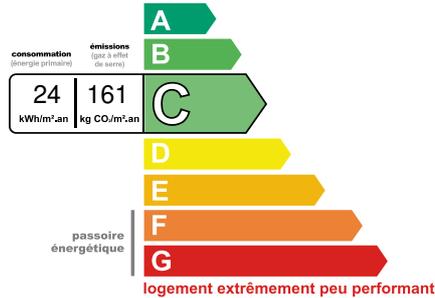
117.05 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207

