



244 000 €

Appartement Tourcoing limite Mouvaux 3
pièces 78 m²

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 103 / Réf : 345

A Tourcoing limite Mouvaux, au pied de l'arrêt du tramway, dans un secteur recherché, votre agence NESTENN de Marcq-en-Baroeul vous propose un très bel appartement 3 pièces, de 78 m², situé au 3ème étage d'une résidence de 5 étages, sécurisée, avec gardien. Il se compose d'un séjour de 30 m² avec parquet chêne pose en chevron, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, de deux chambres avec dressings, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC avec lave mains. Ce bien bénéficie également d'un grand garage et d'un cellier de 8m². Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



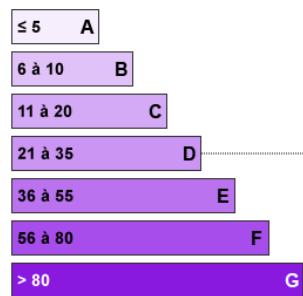
3ème
étage



78 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



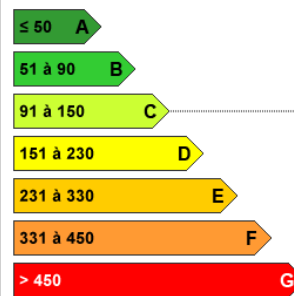
Forte émission de GES

LOGEMENT

34
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

146
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES