



1 330 /  
mois\*charges comprises

Appartement Tourcoing 4 pièces 93,20 m<sup>2</sup>

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

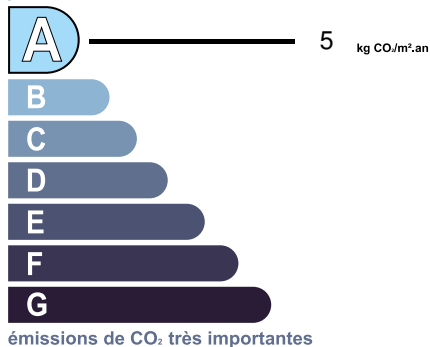
## N° Mandat : 109 / Réf : 355

A 5 minutes du métro Colbert, à 1 minute de l'arrêt de bus, à quelques minutes de l'Ecole Nationale des Douanes, du Parc Clémenceau et des commerces, votre agence NESTENN vous propose un appartement, à louer meublé, 1330 € charges comprises, au rez-de-chaussée d'un très bel immeuble rénové, comprenant un salon de 22,45 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 19,6 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 10,65 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9,4 à 12,4 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

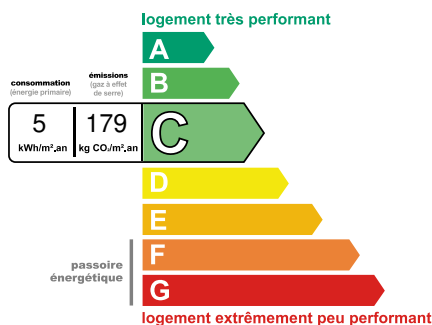
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 211.60€ TTC dont 279.6€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1300€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES