



197 000 €

Appartement Marseille (13005) 2 pièce(s) 59 m<sup>2</sup> + Loggia 7 m<sup>2</sup>

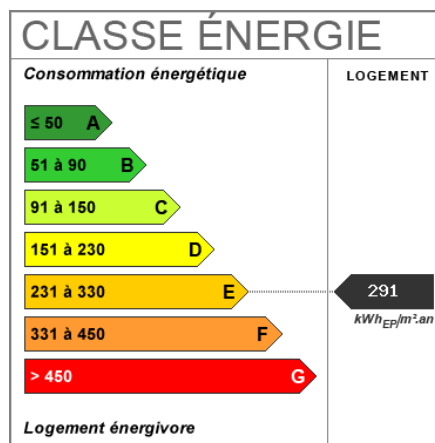
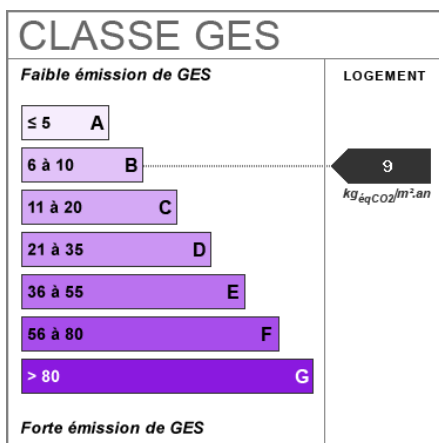
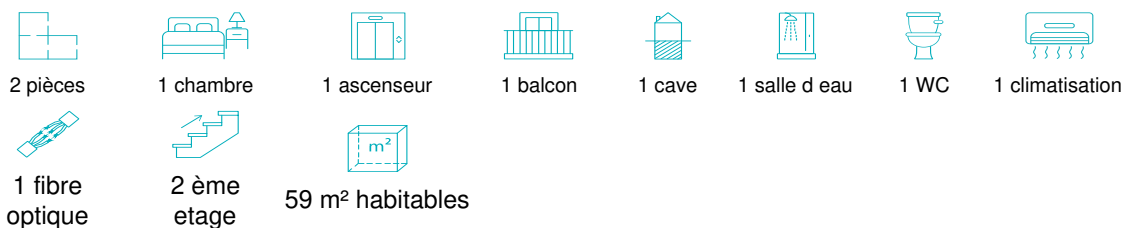
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

**N° Mandat : 664 / Réf : 1579**

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble art-déco situé en plein coeur du Boulevard Chave ( côté Camas ), ce spacieux T2 de 59 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement de qualité. Lumineux et traversant cet appartement pourra être reconfiguré en T3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur