



457 900 €

Appartement Lille 4 pièces 113.68 m2

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 112 / Réf : 368

Effet coup de coeur assuré ! Votre agence Nestenn Marcq-en-Baroeul vous propose ce magnifique appartement idéalement situé et proche de toutes commodités. Celui-ci comprend une large entrée avec rangements, un séjour très lumineux, une cuisine neuve, équipée et une agréable loggia bien exposée. L'espace nuit est composé de 3 belles chambres, dont une suite parentale. Vous retrouverez également une salle de bain, un WC séparé et une buanderie. Un garage et une cave viennent compléter ce bien. Petit plus, cet appartement se situe à 5 minutes à pied du Tramway !



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre
optique



2 ème
etage

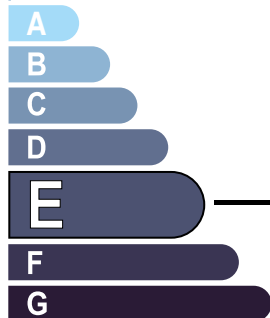


113.68 m² habitables



1 terrasse

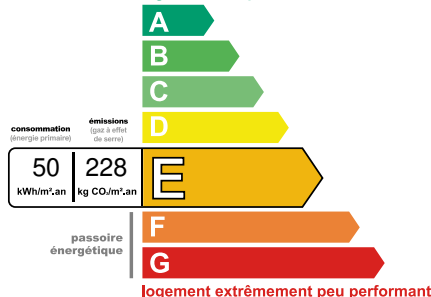
peu d'émissions de CO₂



50 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
50 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
228 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 409 € et 1 907 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES