



152 000 €

T2 WAMBRECHIES PROCHE CENTRE

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

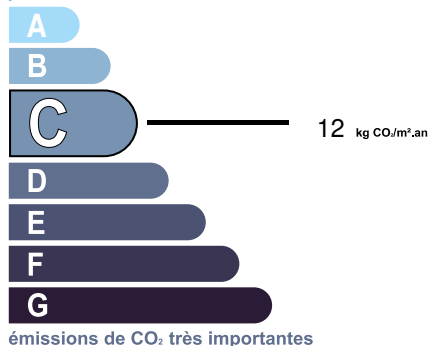
N° Mandat : 300 / Réf : 300

A Wambrechies et à proximité du centre ville, venez découvrir cet appartement de 51 m² avec un grand jardin commun. Il se compose : D'une entrée qui dessert un bel espace de vie lumineux (salon séjour et cuisine équipée) de 30 m². Une chambre Une salle de bains Les + : faibles charges de copropriété/cave/ dépendance/jardin commun/proche du centre ville

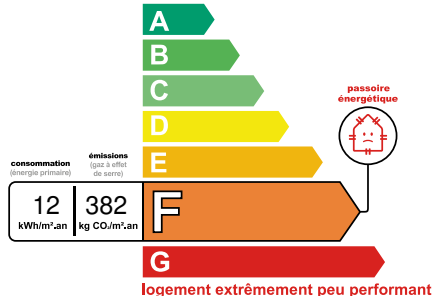
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 145 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.83% TTC