



119 000 €

Investissement locatif : T2 meublé, lumineux dans une résidence calme entre st-barnabé et petit bosquet

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 91 / Réf : 3852

À la recherche d'un investissement sûr dans l'immobilier locatif ? Nous vous proposons un T2 meublé traversant de 37m² dans une résidence calme et sécurisée, située au bas de Montolivet. Cet appartement lumineux comprend un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC et 2 petits balcons. Situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, aucun travaux n'est à prévoir, l'appartement ayant été rénové. Proximité des transports en commun (bus, métro) et de l'hôpital Beauregard. Accès facile aux écoles et à la faculté de médecine, idéal pour les étudiants ou les professionnels de santé. Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien locatif avec un locataire en place et un potentiel de rendement intéressant. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce T2 meublé avec locataire en place !



2 pièces



1 chambre



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



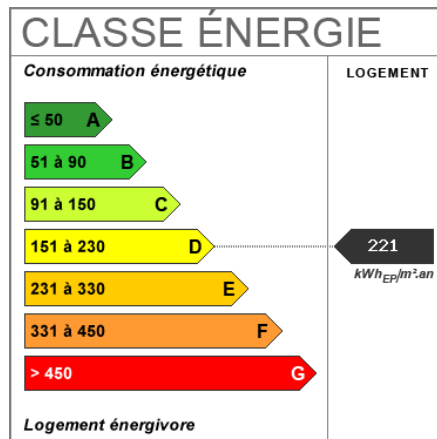
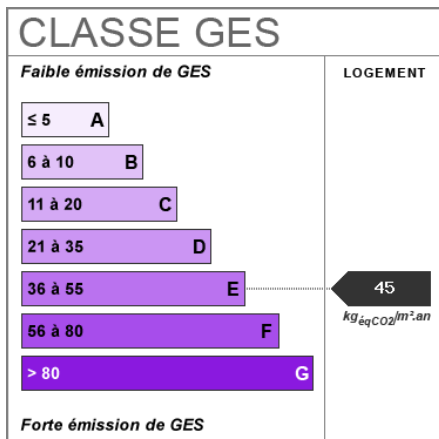
1 fibre optique



4^{ème} étage



37.04 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES